

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Žlutice

Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

Zastoupené: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou – starostkou města

Bankovní spojení: ČS, pob. Žlutice, č.ú.: 0800413399/0800

IČ: 002 55 181

DIČ: CZ00255181

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Lubor Strejček

a

Zhotovitel: Novatec Fenster & Türen s.r.o.

Na Pérkách 635, 330 21 Líně

Zastoupená: Ing. František Dupal, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, 204907093/0300

IČO: 263 28 771

Zástupce ve věcech technických: Ing. František Dupal

2. Předmět smlouvy

2.1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: „Výměna oken v BD Hradební 296, Žlutice“

Místo: Bytový dům v ul. Hradební č.p. 296, 364 52 Žlutice

2.2. Předmětem díla je výměna oken a vchodových dveří v bytovém domě ve Žluticích v ul. Hradební č.p. 296, ve kterém se nacházejí čtyři bytové jednotky plně obsazené nájemníky, a to dle cenové nabídky č. N25D-107 ze dne 27.5.2025, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Předmětem díla jsou i veškeré práce a činnosti uvedené v zadávací dokumentaci k výběrovému řízení ze dne 20.5.2025.

2.4. Předmětem smlouvy o dílo je především:

- Demontáž stávajících oken vč. demontáže vnitřních parapetů.
- Venkovní parapety nebudou demontovány, budou překryty přechodovými, pozinkovými lištami, které ochrání ostění oken před zatékáním vody.
- Montáž nových oken z lepeného smrkového eurohranolu vč. montáže vnitřních parapetů.
- Demontáž stávajících vchodových dveří.
- Montáž nových vchodových dvoukřídlých dveří.
- Zednické začištění špalet po montáži dveří, oken a parapetů.
- Výmalbu špalet.
- Odvoz a likvidaci sutí.

2.5. Objednatel požaduje zhotovit dílo tzv. „na klíč“ a zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou i práce, které nejsou uvedeny v bodě 2.2., 2.3. a 2.4. této smlouvy, avšak logicky souvisí s potřebou perfektního provedení díla.

2.6. Objednatel bere na vědomí, že dotčený objekt se nachází v památkové zóně města Žlutice, a že je třeba respektovat požadavky orgánů památkové péče.

3. Dodací podmínky

3.1. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací.

3.2. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., „Kategorizace a katalog odpadů“ a další související zákonné normy a předpisy.

4. Staveniště

4.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k provádění prací nejpozději v den zahájení prací. Zhotovitel bere na vědomí, že byty jsou pronajaty nájemníkům, a proto je potřeba postup prací koordinovat s těmito nájemníky.

4.2. Povinnosti zhotovitele:

4.2.1. Zavazuje se udržovat pořádek na staveništi.

4.2.2. Vyhotoví zápis o předání a převzetí předmětu díla, který bude podepsán oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatele.

4.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pracovníci budou při práci dodržovat platné předpisy BOZP - příloha č. 2 této smlouvy.

4.3. Zhotovitel přebírá okamžikem převzetí staveniště v plném rozsahu odpovědnost za ochranu a zabezpečení vlastního materiálu, za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

4.4. Způsobí-li zhotovitel v průběhu stavebních prací prokazatelně objednateli nebo třetím osobám škodu, je povinen tuto vzniklou škodu uhradit, nebo na své náklady odstranit.

4.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

4.6. Zhotovitel bude respektovat při provádění prací pokyny objednatele a všech dotčených orgánů.

5. Cena díla

5.1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní, stanovená na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena díla bez DPH:	763 951 Kč
DPH (12 %):	91 674 Kč
Cena celkem:	855 625 Kč

5.2. Dojde-li při realizaci díla ke změnám předmětu díla, které nebylo možno předvídat při zpracování cenové nabídky, je zhotovitel povinen provést neodkladně nacenění těchto prací. O těchto změnách uzavřou smluvní strany dodatek smlouvy, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu ukončení díla.

5.3. Zhotovitel je povinen provést si před výrobou oken vlastní zaměření stavebních otvorů a parapetů.

5.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede předmět smlouvy uvedený v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

6. Doba plnění

6.1. Zahájení prací: 21.7.2025

6.2. Ukončení prací: 30.9.2025

6.3 Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho část schopnou samostatného provozu k odevzdání před sjednaným termínem dokončení, může objednatel dílo převzít i v dřívějším termínu.

7. Způsob platby

7.1 Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 350 000 Kč. Doplatek ceny díla bude zhotoviteli uhrazen po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní svůj závazek dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7.3. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- číslo faktury
- číslo smlouvy
- den odeslání a lhůtu splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou částku (včetně DPH)
- označení díla

7.4. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení na adresu:
Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice

8. Záruční doba, odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle sjednaných smluvních podmínek, a že v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.

8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli.

8.3. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění zjištěných vad a zhotovitel povinnost tyto vady bezplatně odstranit. Reklamované vady se zhotovitel zavazuje začít odstraňovat do 10 dnů od doručení písemné reklamace. Nezapočne-li zhotovitel reklamované vady odstraňovat ve sjednané lhůtě nebo

neodstraní-li reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění reklamované vady třetímu subjektu na náklady zhotovitele.

9. Smluvní pokuty

9.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy o dílo se sjednávají následující pokuty:

9.1.1. Za prodlení se splněním závazku zhotovení díla v termínu dle čl. 6. bodu 6.2. se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.

9.1.2. Za prodlení splatnosti účtovaných faktur se sjednává smluvní pokuta výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

10. Závěrečná ustanovení

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a postupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Dodatkem ke smlouvě mohou být řešeny veškeré případné změny předmětu díla, ceny a termínu plnění, vyplývající ze skutečností, které nebyly smluvním stranám v době uzavírání smlouvy známy, ani je nemohly předpokládat.

11.2. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo.

11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

11.4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel. Smlouva obsahuje čtyři strany textu.

11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12. Podklady

12.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele č. N25D-107 ze dne 27.5.2025.

Žlutice

Plzeň

.....
za objednatele
Mgr. et Mgr. Helena Plitzová
starostka města

.....
za zhotovitele
Ing. František Dupal
jednatel

ZM/2025/22/20/20

Nabídka: N25D-107

Akce: Hradební 296, Žlutice

Váš obchodní zástupce
Bc. David Dupal

Mobil
+420 603 161 863

E-Mail
nabidky@novatec.cz

Datum tisku
27.5.2025

Sídlo firmy a výrobní závod:

NOVATEC Fenster+Türen s.r.o.

Na Perkách 635, 330 21 Líně

IČO: 26328771, DIČ: CZ26328771

Tel., fax.: +420 377 911 009

číslo účtu : ČSOB 204907093/0300

Zastoupena jednatelem : Ing. František Dupal

**Obch.firma zapsána v obch.rejstříku Městského
soudu KS Plzeň odd.C vložka 13671**

Adresa zákazníka:

Město Žlutice

00255181

Velké náměstí 144

364 52 Žlutice

Tel. :

Mobil :

Email : info@stavbyzlutice.cz

00255181

Děkujeme za poptávku na naše výrobky.

Možnosti provedení:

Vyrábíme eurokona IV78 a IV92mm, vchodové dveře IV68, IV78 i IV92mm, dále pak špaletová okna IV48 s jednoduchým sklem a IV58mm s 2-sklem.

Materiál: Smrk, borovice, modřín, meranti, dub - krajní lamely mohou být napojované i nenapojované.

Kování: okna s **ROTO NX** stříbrná barva s mikroventilací a zvýšenou bezpečností. Kličky na okna v různých tvarech a provedení. Odstín bílá, stříbrná, titanová, světlý bronz a tmavý bronz.

Dveře: 3-bodový zámek, závěsy 3D nebo BAKA Simonswerk, vrchní kování dle výběru.

Okapnice: rámová a křídlová eloxovaný hliník typ Spree. Odstín stříbrný, světlý bronz, tmavý bronz, bílá nebo napráškované okapnice dle vzorníku RAL.

Těsnění: 3 x TPE profil -Vnitřní a středové S6865 rámové S7624.Barva těsnění bílé, hnědá, antracit nebo béžové.

Výplně: izolační dvojsklo, izolační trojsklo plněno Argonem + TGI.
PUR deska nebo izolační deska s vnější výplní.
Silikon je v barvě bílé, žluté, hnědé, RAL1013 a transparentní.

Meziskelní rámeček: možné odstíny RAL 7040 (standard), 7035, 9005, 8003, 8016 nebo 9016.

Povrchová úprava lazura: bezbarvá impregnace, barevný základ a vysokotlaký nástřik lazurou.

Povrchová úprava barva: impregnace, barevný základ, stříkací mezilak, vysokotlaký nástřik.

Všechny obrázky jsou zobrazeny z pohledu zevnitř, pokud není uvedeno jinak.

Uvedené rozměry jsou vnější rozměry rámu. Případně vnější rozměr rámu vč. rozšíření.

Předkládáme cenovou nabídku dle Vašeho zadání:

Profilová skupina: IV78-17


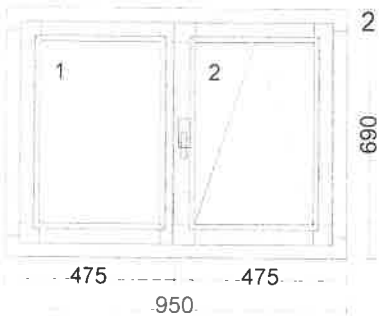
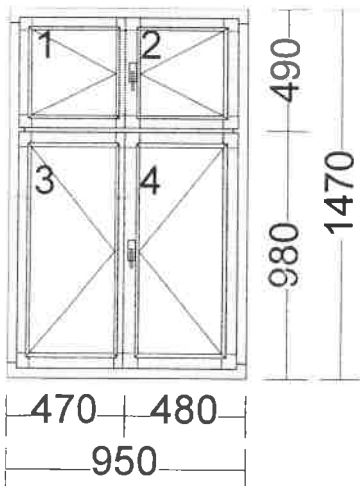
Dřevina: Smrk cink

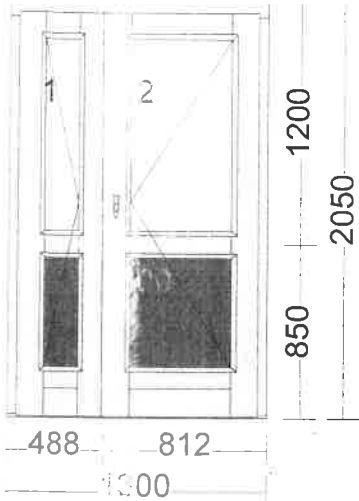
Sklo: Iplus4/14/4/14/Iplus4 Argon

Okapnice: RAL dle výběru

Povrch.úprava: RAL1013/

Pozice	Množství	Popis	Cena za kus	Celková cena
1	5 ks	<div> </div> <p> Série: IV78-17 Dřevina: Smrk cink Nátěr: Exteriér / Interiér Nátěr rámu: RAL1013 / Nátěr křídla: RAL1013 / Rám: Rám okenní Křídlo: 8 * křídlo okenní Kování: 2 * OSL s mikroventilací, 2 * Štulpové L, 2 * OP, 2 * OSP s mikroventilací Okapnice r.: RAL dle výběru Okapnice k.: RAL dle výběru Výplň: 8 * Ip1.1 4/14/ 4/14/4 Ip1.1 Rozměry: 2380mm x 1840mm </p>	66 989 Kč	334 945 Kč
2	1 ks	<div> </div> <p> Série: IV78-17 Dřevina: Smrk cink Nátěr: Exteriér / Interiér Nátěr rámu: RAL1013 / Nátěr křídla: RAL1013 / Rám: Rám okenní Křídlo: 6 * křídlo okenní Kování: 2 * OSL s mikroventilací, 2 * Štulpové L, 2 * OSP s mikroventilací Okapnice r.: RAL dle výběru Okapnice k.: RAL dle výběru Výplň: 6 * Ip1.1 4/14/ 4/14/4 Ip1.1 Rozměry: 1790mm x 1840mm </p>	49 197 Kč	49 197 Kč
3	4 ks	<div> </div> <p> Série: IV78-17 Dřevina: Smrk cink Nátěr: Exteriér / Interiér Nátěr rámu: RAL1013 / Nátěr křídla: RAL1013 / Rám: Rám okenní Křídlo: 4 * křídlo okenní Kování: 2 * Štulpové L, 2 * OSP s mikroventilací Okapnice r.: RAL dle výběru Okapnice k.: RAL dle výběru Výplň: 4 * Ip1.1 4/14/ 4/14/4 Ip1.1 Rozměry: 1260mm x 1770mm </p>	32 824 Kč	131 296 Kč
Mezisoučet:				515 438 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena za kus	Celková cena
			Mezisoučet :	515 438 Kč
4	1 ks	Série: IV78-17 Dřevina: Smrk cink Nátěr: Exteriér / Interiér Nátěr rámu: RAL1013 / Nátěr křídla: RAL1013 / Rám: Rám okenní Křídlo: křídlo okenní Kování: OSL s mikroventilací Okapnice r.: RAL dle výběru Okapnice k.: RAL dle výběru Výplň: Ip1.1 4/14/ 4/14/4 Ip1.1 Rozměry: 650mm x 900mm		
			9 212 Kč	9 212 Kč
↓ schodiště, dvojsklo				
5	2 ks	Série: EV48 Dřevina: Smrk cink Nátěr: Exteriér / Interiér Nátěr rámu: RAL1013 / Nátěr křídla: RAL1013 / Rám: Rám 48 EX Křídlo: 2 * Křídlo 58 EX Kování: Štulpové křídlo L ke špaletovému OS, Špaletové OS P Okapnice r.: RAL dle výběru Okapnice k.: RAL dle výběru Výplň: 2 * 4/12/4 Ip1.1 Rozměry: 950mm x 690mm		
			11 452 Kč	22 904 Kč
1 kus Oliva Element			619 Kč	1 238 Kč
6	2 ks	Série: EV48 Dřevina: Smrk cink Nátěr: Exteriér / Interiér Nátěr rámu: RAL1013 / Nátěr křídla: RAL1013 / Rám: Rám 48 EX Křídlo: 4 * Křídlo 58 EX Kování: 2 * OL šp. 2-kř. Dorn15+mezipřevodník (možno snížit kliku), 2 * OP šp. 2-kř. Dorn15+ mezipřevodník (možno snížit kliku) Okapnice r.: RAL dle výběru Okapnice k.: RAL dle výběru Výplň: 4 * 4/12/4 Ip1.1 Rozměry: 950mm x 1470mm Poznámka:		
			21 563 Kč	43 126 Kč
2 kus Oliva Element			619 Kč	2 476 Kč
			Mezisoučet:	594 394 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena za kus	Celková cena
			Mezisoučet :	594 394 Kč
7	1 ks	<div>  </div> <p> Série: HT68 Dřevina: Smrk cínk Nátěr: Exteriér / Interiér Nátěr rámu: RAL1013 / Nátěr křídla: RAL1013 / Rám: Rám s al. prahem GU 68 Křídlo: 2 * Křídlo vchodových dveří "G" 68 Kování: Zámek Secury, otv. dovnitř, Levý, Zámek Secury, otv. dovnitř, Pravý Okapnice r.: RAL dle výběru Okapnice k.: RAL dle výběru Výplň: 2 * 4/16/4 Ip1.1, 2 * PUR deska hladká 24mm Příčky: 2 * Sklodělicí příčka 135mm Rozměry: 1300mm x 2050mm Poznámka: </p> <p>Průchod hlavním křídlem 705 mm.</p>	50 779 Kč	50 779 Kč
8	1 kus	Klika/klika London stříbrná		
			1 459 Kč	1 459 Kč
9	99,74 m	Demontáž stáv. špalet. výplní	160 Kč	15 958 Kč
10	99,74 m	Montáž oken a dveří	295 Kč	29 423 Kč
			Mezisoučet:	692 013 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena za kus	Celková cena
			Mezisoučet :	692 013 Kč
11	23,18 m	Přechodová parapetní lišta exteriér	190 Kč	4 404 Kč
12	23,18 m	Montáž vnějších přechodových lišt	220 Kč	5 100 Kč
13	24,48 m	Vnitřní parapet DTD 350mm TOPSET (plastové krytky)	439 Kč	10 747 Kč
14	23,18 m	Montáž vnitřních parapetů	220 Kč	5 100 Kč
15	69,86 m	Uprava ostění a nadpraží DOPLNIT/UPRAVIT	500 Kč	34 930 Kč
16	99,74 m	Zednické začištění oken po špaletových oknech INTERIER	480 Kč	47 875 Kč
17	99,74 m	Zednické začištění oken EXTERIER (včetně dolepení špalety)	380 Kč	37 901 Kč
16.1	590,00 km	Doprava	21 Kč	12 390 Kč
18	19,38 m	Překrytí okapnice	170 Kč	3 295 Kč

Suma položek bez slevy	853 755 Kč		
Suma položek	853 755 Kč		
Zákaznická sleva na vybrané položky oken a dveří.	641 459 Kč	-14,00 %	-89 804 Kč
Cástka bez DPH	763 951 Kč		
DPH 12%	91 674 Kč		
Cástka celkem	855 625 Kč		
	=====		

Množstevní sleva 5%, tj cena 725 753 Kč + 12% DPH

NOVATEC Fenster
Türen s.r.o.
Na Perkách 635, 330 21 Líně
IČO: 263 28 771
DIČ: CZ26328771

Hliníkové kliky pro euro okna jsou zahrnuty v ceně.

Katalog klik: <http://novatec.cz/katalogy/twin.pdf>

https://www.bernat.cz/editor/image/stranky3_soubory/1/filename_1.pdf

<https://www.hoppe.com/cz/cs/okenni-kliky/search?q=:new:category:SBE>

<https://www.kliky-mt.cz/katalog/dverni-kliky/modely-klik-mt/>

Meziskelní rámeček: možné odstíny RAL 7040, 7035, 9005, 8003, 8016 nebo 9016.

Dodací podmínky: okna 8-12 týdnů, dveře 10-14 týdnů, posuvné stěny a zimní zahrady 12-14 týdnů

od podepsání smlouvy a vyjasnění všech podrobností.

Platební podmínky: Žádáme min. 60% zálohu předem. V případě platby celé zakázky předem lze uplatnit slevu 3%.

Záruční doba: 60 měsíců od namontování výrobků při dodržování návodu na údržbu a seřízení.

V případě montáže s páskami illbruck (folie nebo páska pro utěsnění inter. a exter. spáry) bude cena dodatečně dopočtena. Pokud pásy nebudou v ceně díla, objednatel souhlasí s montáží pouze na plechy nebo kotvy a montážní pěnu. Pokud není součástí zakázky zednické začištění, tak ořezání pěny po montáži není součástí.

Montáží se rozumí namontování výrobků tzn. ukotvení turbošrouby nebo plechy, vypěnění montážní pěnou a seřízení. Do jednoho roku od namontování výrobků poskytujeme jedno seřízení kování zdarma. V ceně montáže není započítáno případné použití lešení, jeřábu nebo další speciální manipulační techniky.

Demontáží se rozumí vybourání stávajících oken a dveří bez zednických úprav. Rámy oken a dveří budou rozříznuty. V demontáži není započítána likvidace.

Pokud není montáž, demontáž a likvidace naceněna a vyčíslena v cenové nabídce, nebude provedena.

Tato cenová nabídka platí jeden měsíc od jejího vyhotovení.

Nová zelená úsporám: Kód - Dřevěná okna IV78 C 7349, IV92 C 7354
Dřevohliníková okna- DH passiv 7368, DH 78 7369,
dveře IV 68 5236, IV 78 C 7353, IV 78 CP 7357
špaletová okna EV48/IV58 SVT 7752, IV58/IV58 SVT 7943

Děkujeme za důvěru projevenou naší firmě a těšíme se na další spolupráci.

S přátelským pozdravem Bc. David Dupal Obchodní zástupce +420 603 161 863
nabidky@novatec.cz

NOVATEC Fenster+Türen s.r.o., Na Perkách 635, 330 21, Tel/fax: +420 377 911 009
<http://www.novatec.cz> e-mail: obchod@novatec.cz